

Organise your Project Team V Selection of projects



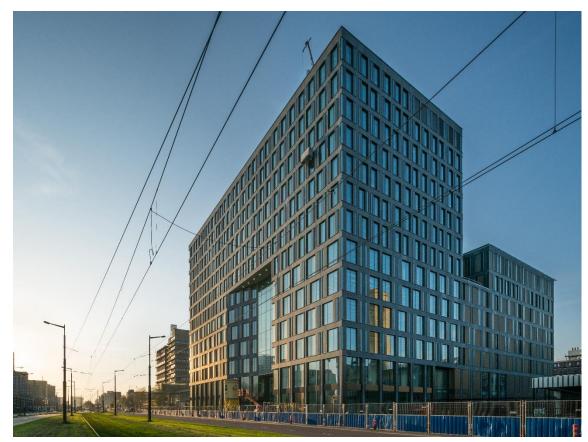
Ministry of Finance



Bleizo Transport Hub



Kromhout Barracks



New University Building





Rotterdam Central Station

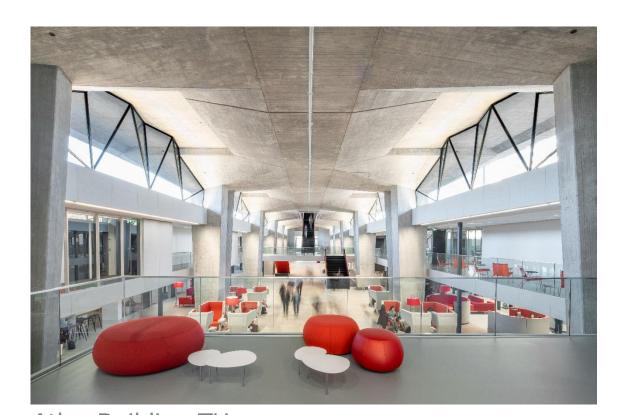


Asr Headquarters

Organise your Project Team V Selection of projects



RCO House



Atlas Building TUe



Hotel Arena



Haut Building





House of Province Gelderland



Y-Towers

Organise your Project Team V Selection of projects



Crossover Kop Zuidas



Train Station Amsterdam Zuid



Op Dreef Student Housing



Hotel Chicago



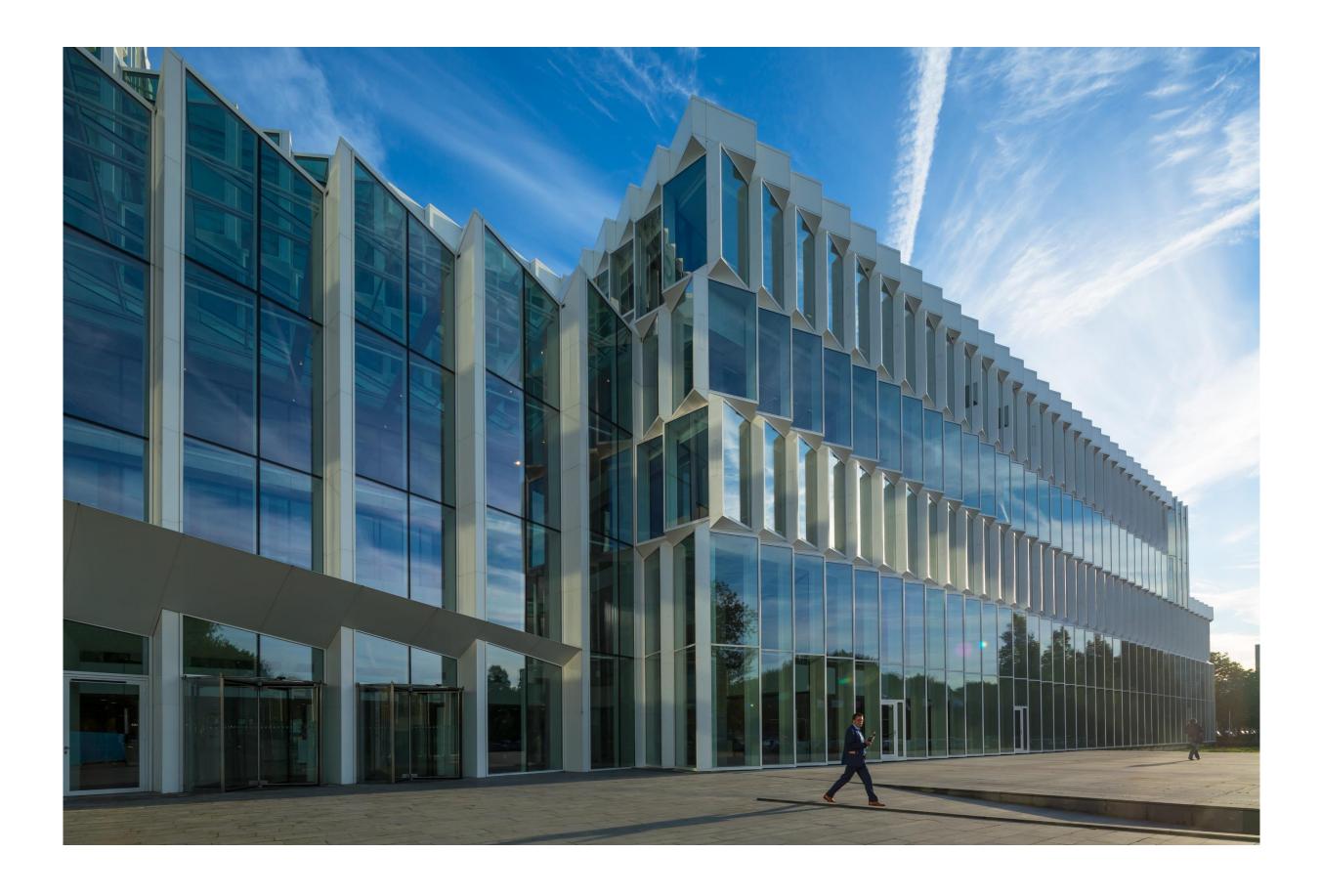


Boompjes Housing



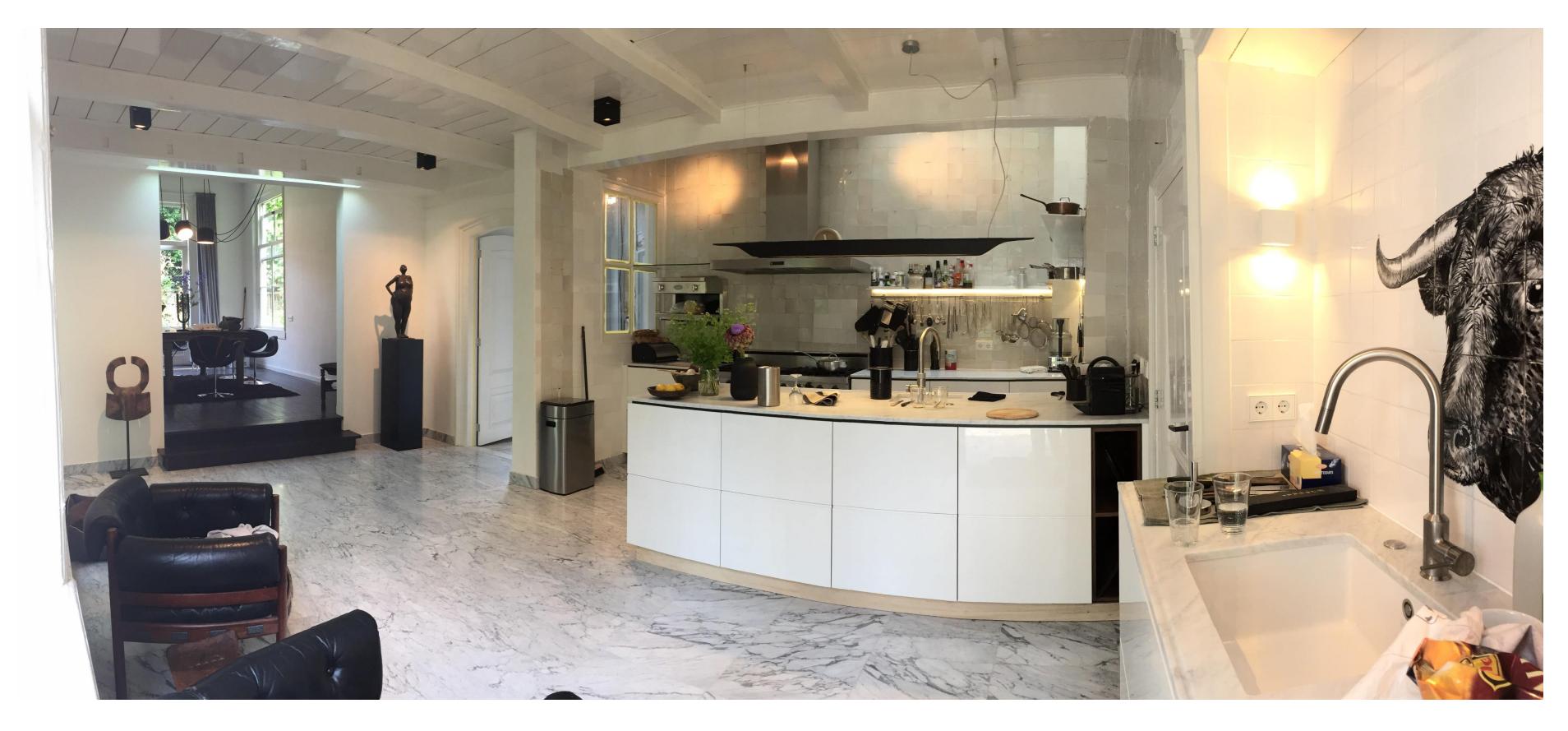
Gemini & Laplace TUe





Or let somebody organise your project.





The basics in Practice



Organisation Time Information Money Quality Geld Organisatie Kwaliteit Tijd Informatie bijkomende kosten utiliteitsbouw SR4, SR5, SR6 Stuurgroep Ca. 600 micro living appartementen van 40-50GO Kantoren, overheid (complex) Cromstrijen Excl. grond-, inrichtings-, bijzondere bijkomende kosten en onvoorzien, Deels PvE IC YPL. Hier kunnen wij binnen 1,5 week concrete input over geven. Honoraria (% van bouwsom) Ca. 2000m2 VVO kantoor. En 1 bak op -1 hoog Architect 4,1% 5,6 % Totaal ca. 27000 GO (boven maaiveld) en ca. 37000bvo. (73%) Stedenbouwkundige 0,3 % 0.6 % Exacte programmering is met 1,5 week gereed Interieur 0.8 % 1,2 % PL TNO Constructeu 1.0 % 1,3 % Adviseur installaties 1,2 % 1,7 % schrijving van afwijking De receptiebalie is Bouwfysica / duurzaamheid 0,3 % iDNova-HDP-OBK-DOontvluchten door een 506B-00-0409 | binnenhof trap en 1,5 % 3,2 % deur. Ruimte is niet te Projectmanagement iDNova-HDP-OBK-DO-0.5 % 1,0 % De receptiebalie is niet te ontvluchten niet-openbare ruimte. Kostenmanagement 100-00-0375 | naar een niet-openbare ruimte. Is afgestemd met OG. 1.0 % 1,5 % meldkamer, beveiligingsruimte) 1-7-2015 Open begane grond OS eis aanpassen Toezicht tijdens de bouw Overige adviseurs 0,5 % 1,5 % Projectteam ORO team 18,7 % Totaal honoraria 11,2 % Heffingen, aansluitkosten, verzekeringen laag hoog iDNova-HDP-OBK-DO-100-00-0375 | De meldkamer bevindt zich aan het het binnenhof, geen 5,5 % Leges en aansluitkosten 3,0 % binnenhof, geen uitzicht op uitzicht op landschap 1-7-2015 Open OS/VISE aanpassen begane grond OS eis aanpassen 1,0 % Verzekeringen opdrachtgever DNova-HDP-ORK-DOafgestemd met OG. Aanloop- en afzetkostenkosten hoog uimte H-0-028 is 18m2 groot. 2m2 VISE/OS eis 920-00-1755 | 1-7-2015 Open OS eis aanpassen Verhuis-, leegstands- en openingskoster toevoegen 0,6 % Brochures, advertenties en reclamekosten Deze ruimte is vervallen, is nu iDNova-HDP-OBK-DO- de 0.8 % 2,5 % Bemiddelings- en makelaarskosten Binnenplaats HdP (0.99) voldoet niet centrale hal met 100-00-0375 I oorspronkelijk receptiebalie ed begane grond OS eis aanpassen 1,2 % Gebruikers wij meten bij de Ontwerpteam schuilkelder H-S-060 Financiering en peildatumverschuiving gangzone H-S-078 en overleg overige ruimten H-S-3,7 % 8,1 % Financieringskosten huur 074/075/076 totaal 1-1-00-0374 | kelder iDNova-HDP-OBK-DO-228 m2. Ruimte is nie 2,9 % 5,6 % Financieringskosten koop aangepast OS/VISE 8-7-2015 Open OS eis aanpassen 0.0 % 3.0 % Peildatumverschulving Projectontwikkeling hoog functionaliteit is ondergebracht in 3,5 % 8,0 % Algemene Kosten ruimten: H-S-Ontwerp Werkgroepen 241/251/220/233 10,0 % 2,0 % Winst en Risico Ruimte mocht kome cooörd.overleg met aebruikers te vervallen indien de iDNova-HDP-OBK-DO- ruimte is sterk ruimte toilet/douche(-1.61) is functionaliteit elders www.igg.nl 8-7-2015 Open OS eis aanpassen wordt ondergebracht

Money



Where does the amount stand for?

bijkomende kosten **utiliteitsbouw SR4**, **SR5**, **SR6**Kantoren, overheid (complex)

Excl_e grond-, inrichtings-, bijzondere bijkomende kosten en onvoorzien,

Honoraria (% van bouwsom)	laag	hoog			
Architect	4,1%	5,6 %			
Stedenbouwkundige	0,3 %	0,6 %			
Interieur	0,8 %	1,2 %			
Constructeur	1,0 %	1,3 %			
Adviseur installaties	1,2 %	1,7 %			
Bouwfysica / duurzaamheid	0,3 %	1,1 %			
Projectmanagement	1,5 %	3,2 %			
Kostenmanagement	0,5 %	1,0 %			
Toezicht tijdens de bouw	1,0 %	1,5 %			
Overige adviseurs	0,5 %	1,5 %			
Totaal honoraria	11,2 %	18,7 %			
Heffingen, aansluitkosten, verzekeringen	laag	hoog			
Leges en aansluitkosten	3,0 %	5,5 % 1,0 %			
Verzekeringen opdrachtgever	0,5 %				
Aanloop- en afzetkostenkosten	laag	hoog			
Verhuis-, leegstands- en openingskosten	PM				
Brochures, advertenties en reclamekosten	0,2 %	0,6 %			
Bemiddelings- en makelaarskosten	0,8 %	2,5 %			
Notariskosten	0,8 %	1,2 %			
Financiering en peildatumverschulving	laag	hoog			
Financieringskosten huur	3,7 %	8,1 %			
Financieringskosten koop	2,9 %	5,6 %			
Peildatumverschuiving	0,0 %	3,0 %			
Projectontwikkeling	laag	hoog			
rojectontwinnering					
Algemene Kosten	3,5 %	8,0 %			

www.igg.nl

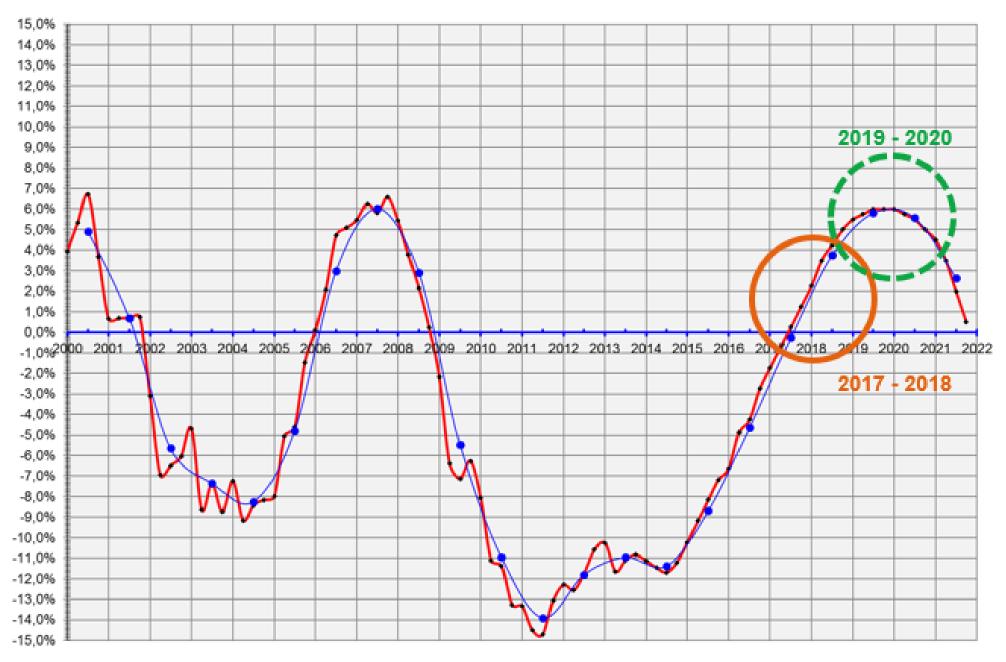


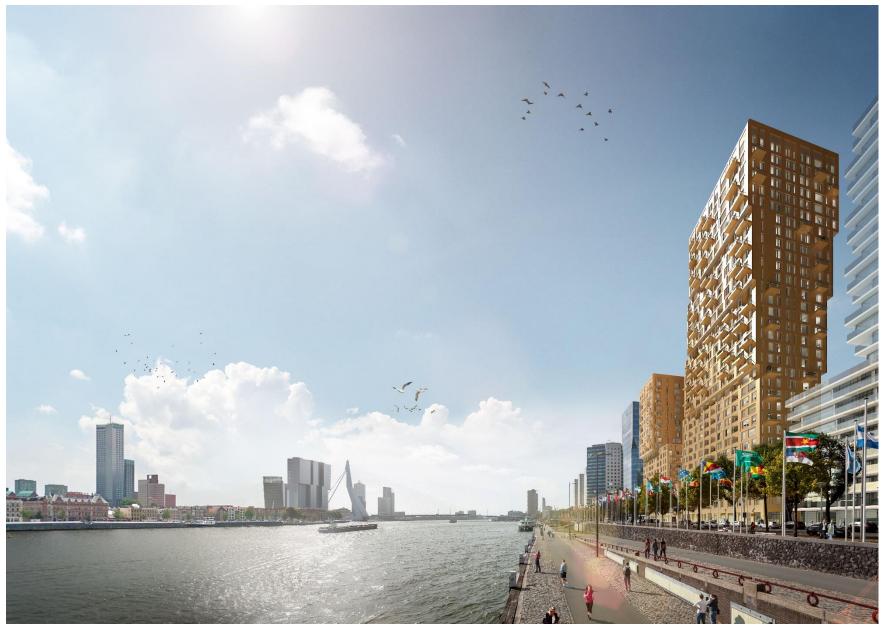


Money



How does the market develope?





Organisation

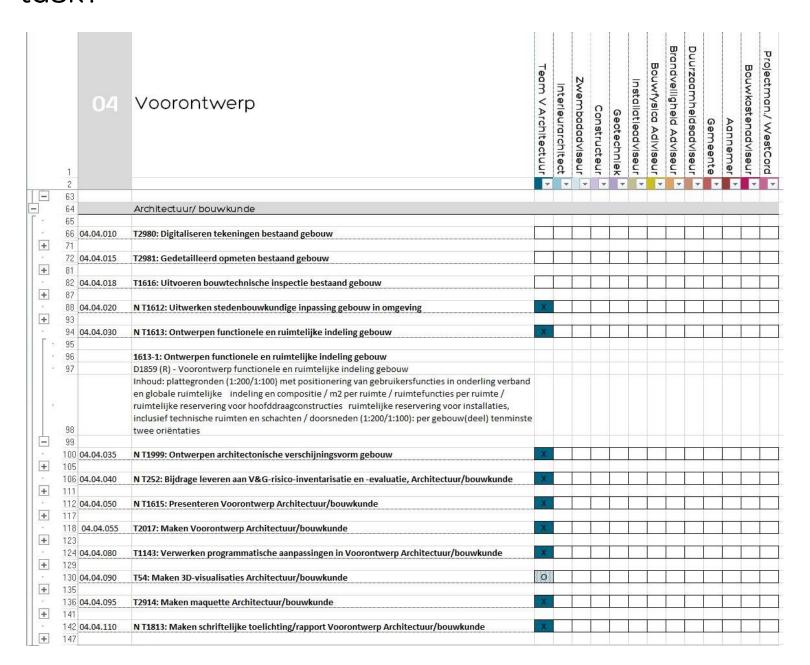


Who is organising the project and what is everyones task?

Standaardtaakbeschrijving		
DNR-STB 2014 Toelichting	STB Thema's	
	Opdrachtgeversthema's Ontwerpthema's Projectmanag	gementthema's
	03 Programma van Eisen 06 Landschap 14 Tijd	e/procesintegratie en communicatie org en risico's
MLingenieurs	11 Ontwerpintegratie 17 Vergunning 18 Geïntegreerde contracten	gen

Organisation

Who is organising the project and what is everyones task?



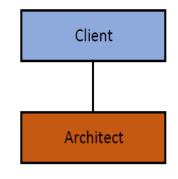


04	Voorontwerp	Team V Architectuur	Interleurarchitect	Zwembadadviseur	Constructeur	Geotechniek	installatleadviseur	Bouwfysica Adiviseur	Brandveiligheid Adviseur	Duurzaamheldsadviseur	Gemeente	Aannemer	Projectman./ WestCord Bouwkostenadviseur
_1		Ę	Ç	Ĕ	Ĕ	0 X	Ĕ	Ĕ	Ĕ	Ĕ	te	er e	Š š
2		¥	7	¥	×	*	Y	-	*	Y	-	~	-
639													
640	Organisatie/procesintegratie							130	211 2				
641													
642 04.13.010	N T228: Organiseren project					8 3	1		- C		2 2		X
651													
652 04.13.020	N T114: Sturen en bewaken project												×
665													
666 04.13.030	N T2962: Voorbereiden besluitvorming faseresultaten Voorontwerp											Ш	×
675													
676	Tijd												
677													
678 04.14.010	C1072: Bijdrage leveren aan planning per projectdeel (cluster)		15 9 12 0			16 5 16 2		50. 25	10 0 15 9		6 99 2 80		×
682													
683	Onderdelen van deze cluster:												
684													
685 01	T215: Bijdrage leveren aan planning, Architectuur/bouwkunde	X											
690		Ţ						1					
691 02	T892: Bijdrage leveren aan planning, Interieur		X						3 3				-
696													
697 03	T218: Bijdrage leveren aan planning, Landschap/Stedenbouw	×				8 8			100 E		5 %		
702												\Box^{\dagger}	
703 04	T216: Bijdrage leveren aan planning, Constructies				Х			*	3		S - 15		
708													
709 05	T217: Bijdrage leveren aan planning, Installaties			Х			X	Ì				\Box	
714								1	8				
715 04.14.020	N T75: Plannen projectdoorlooptijd en analyseren haalbaarheid opleveringsdatum												×
724													
725	Informatie en Communicatie												
726						_							
727 04.15.001	N T2395: Opstellen en beheren informatie- en communicatieplan fase Voorontwerp		()			-		*	90 - S		5 - 50		×
732								1	ű				
733 04.15.005	T2963: Beheren projectwebsite				Ī			Ĩ				\Box	
738								Ì	1				
739 04.15.010	N MT196: Voeren van overleg met de opdrachtgever (M-taak)	uni											
744	M												
745 04.15.012	N MT2020: Voeren van overleg over financiering en subsidies (M-taak)							1					o x
750	9							1				122	1000000
751 04.15.015	N T2000: Voorbereiden, voorzitten, verslagleggen van ontwerpteamvergaderingen	0	0	0	0	0	0	0	О	О	100		X
756	P 99	posterii.						-	. control			-	
757 04.15.020	N MT192: Deelnemen aan ontwerpteamvergaderingen (M-taak)	X	Х	Х	Х		X	Х	Х	Х			X
761	P	-				1		1			19		
762 04.15.024	N T2282: Voorbereiden, voorzitten, verslagleggen van stuurgroepvergaderingen		Ħ				Ĺ	Ĭ.				Ĵ	X
	, roomstan, reaspeaper and beautiful and the second			_		-	+	1	60		- 3	-+	1000

Organisation



How simple can it be?

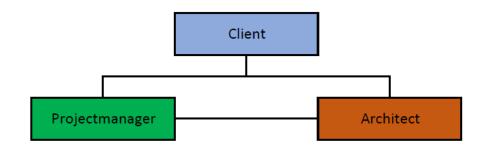




Organisation



One step extra at the same level

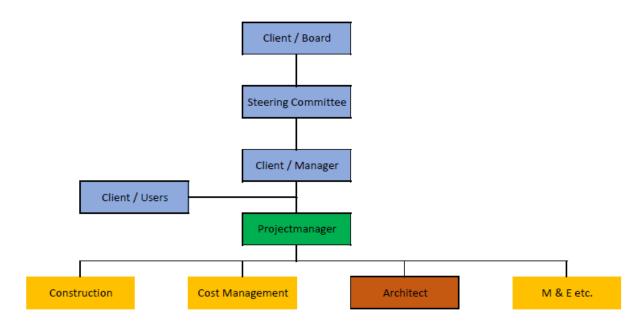




Organisation



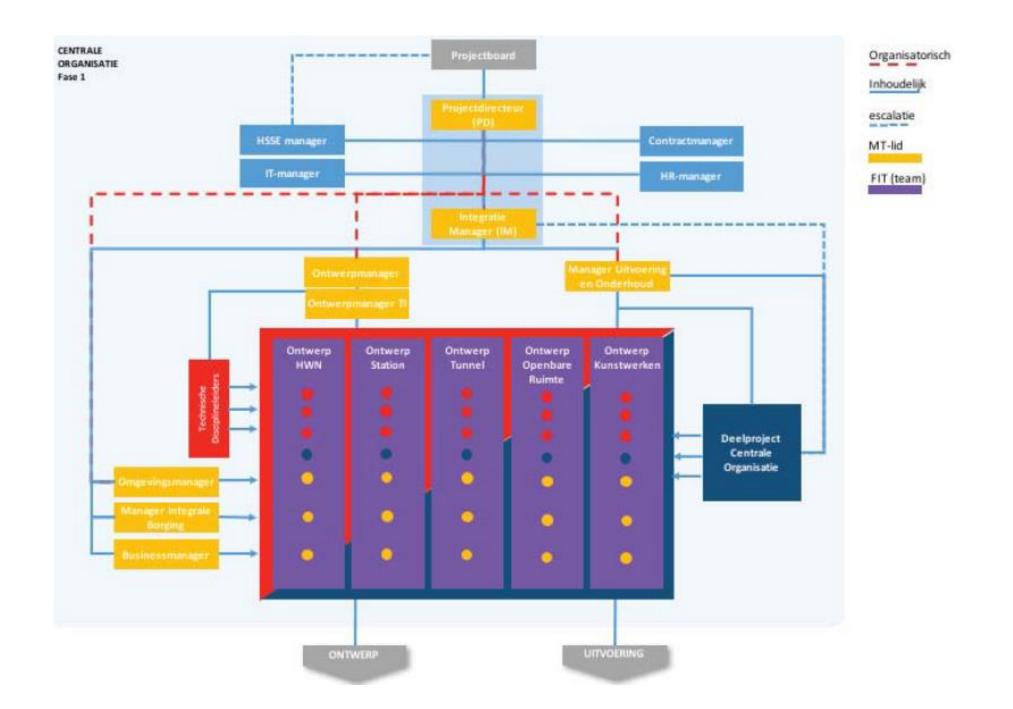
It's getting professionalised. The client and the users are getting out of sight.



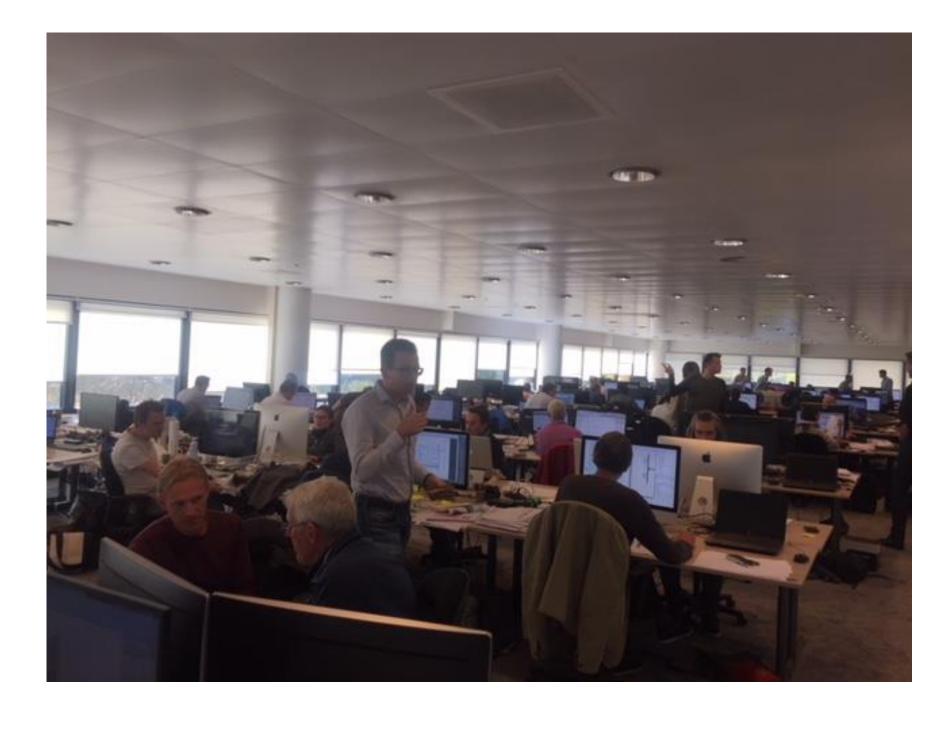


Organisation

Who are all these people?







Organisation



Who are all these people? Over 300 people working on the design of Zuidas Dok Where is the client?



Organisation

Team V Architecture

www.teamv.nl

Try to reach the client



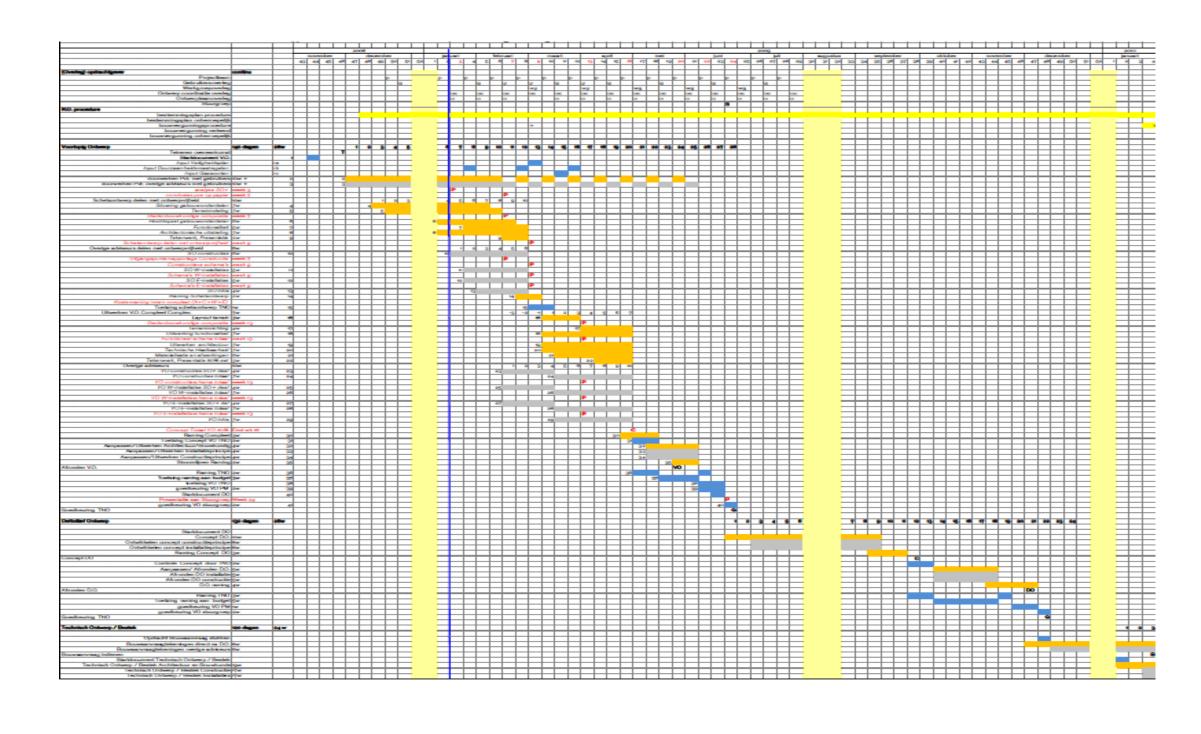


Time

Get everybody in the planning

- 3. Planning voorstel:
 - a. PvE en programma input voor 1/8 gereed
 - b. Offerte Team V voor 1/8
 - c. Kantoor Team V gesloten: 1/8 15/8
 - d. Start SO 15/8
 - e. Start VO 15/9
 - f. Concept VO gereed ca. 15/10
 - g. Omgevingsvergunning DO+: 31/12

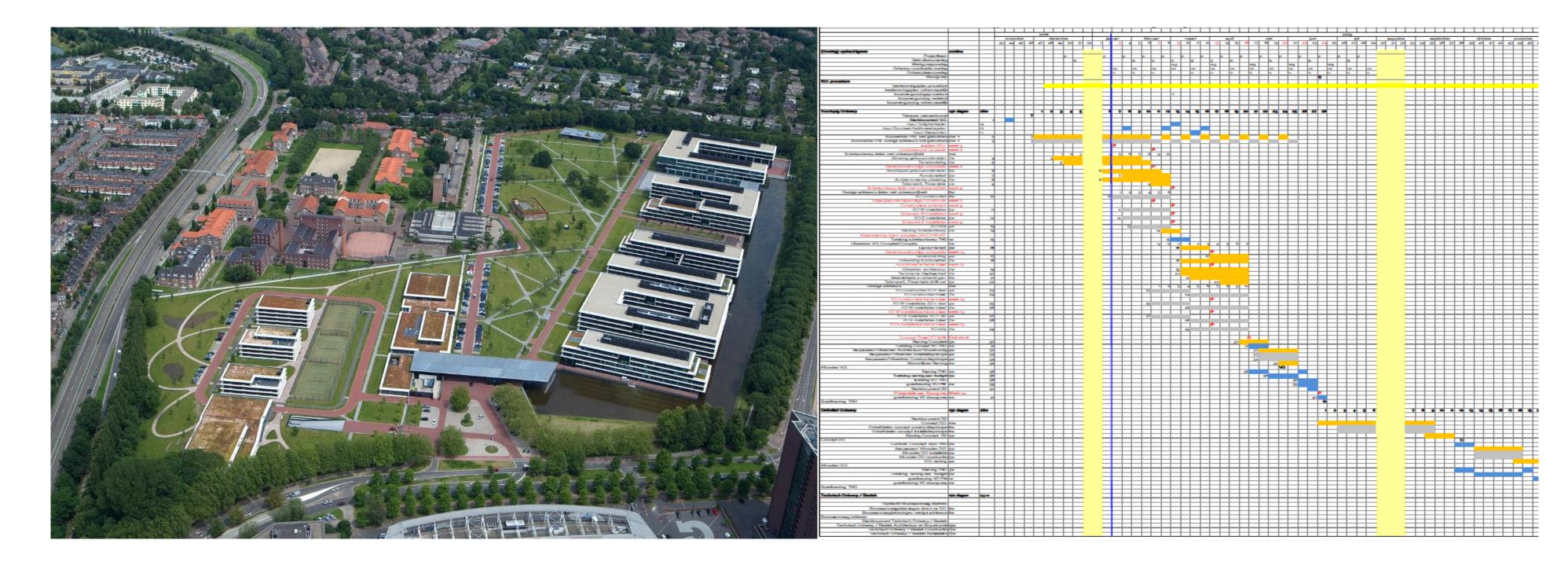




Time



Planning can make the difference

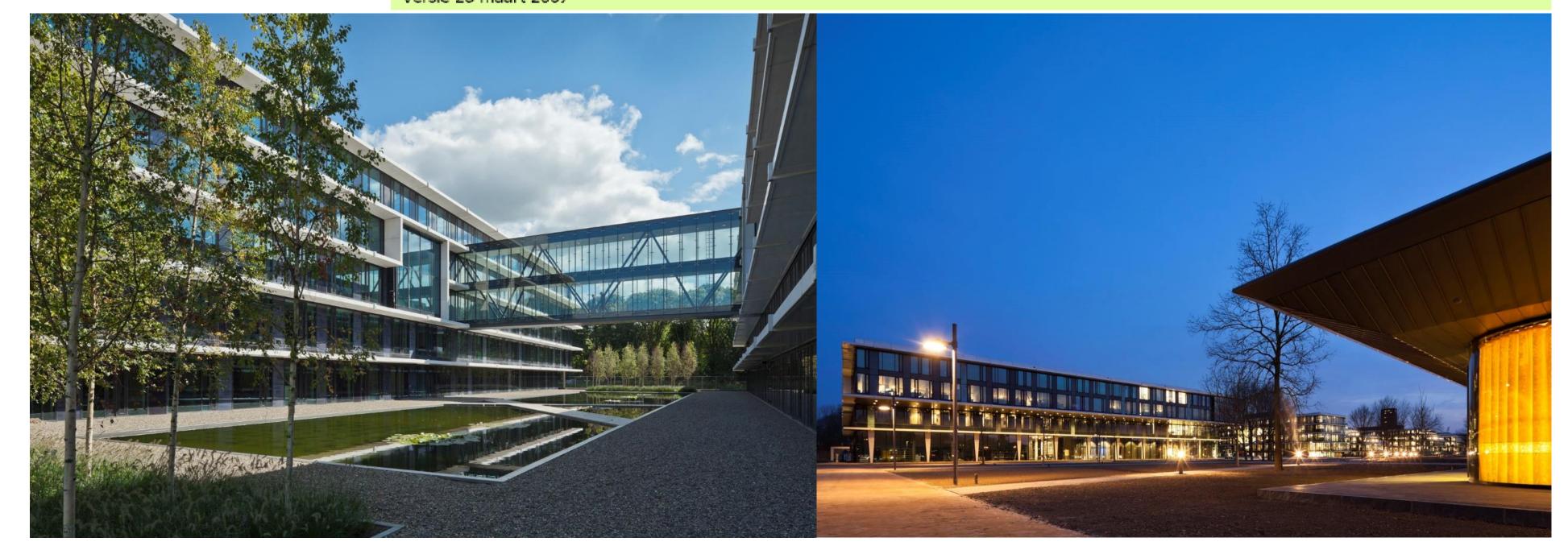


Information



Analyzing the program

Outputspecificatie PPS Kromhout Kazerne Versie 28 maart 2007 Pagina 4 van 1381

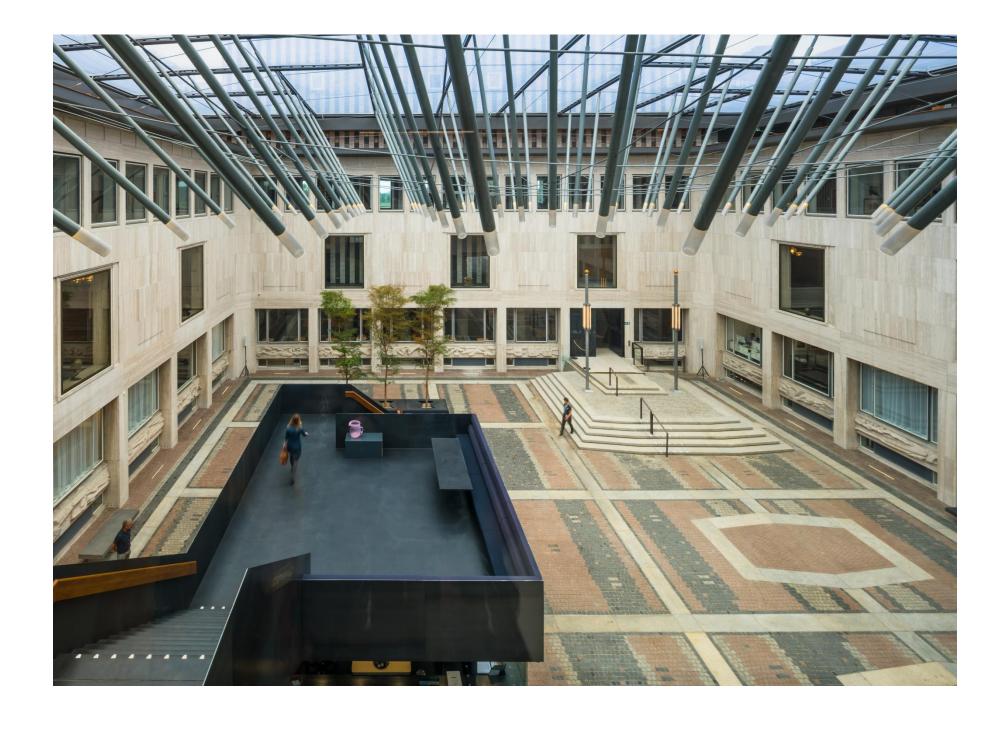


Quality



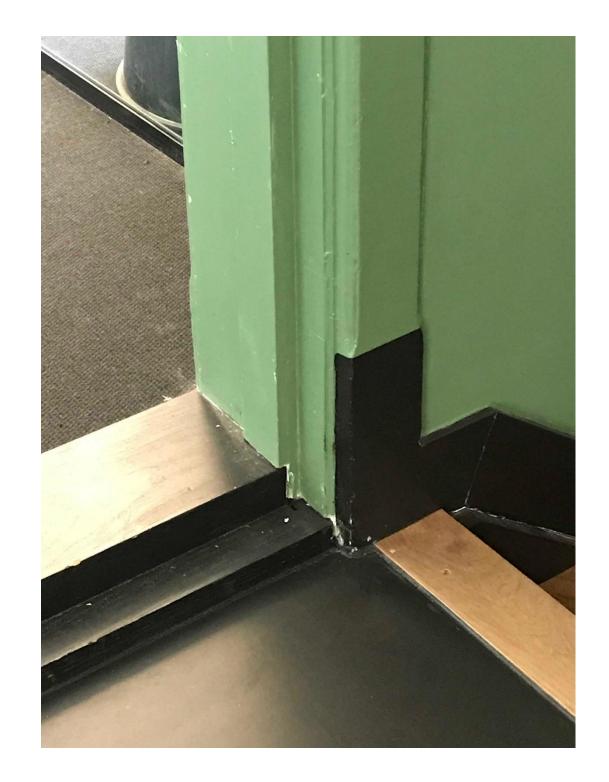
Who wants quality and who just wants a tick?

Omschrijving van afwijking	Toelichting	Datum constatering	Status	In document	Oorzaak	Veroorzaker	Maatregel
De receptiebalie is niet te ontvluchten naar een niet-openbare ruimte. meldkamer, beveiligingsruimte)	De receptiebalie is afsluitbaar en te ontvluchten door een deur. Ruimte is niet te ontvluchten naar een niet-openbare ruimte. Is afgestemd met OG. OS/VISE aanpassen	1-7-2015	Open	iDNova-HDP-OBK-DO- 506B-00-0409 binnenhof trap en balie, nieuw iDNova-HDP-OBK-DO- 100-00-0375 begane grond			OS eis aanpassen
De meldkamer bevindt zich aan het binnenhof, geen uitzicht op andschap.	ruimte bevindt zich aan het binnenhof, geen uitzicht op landschap. OS/VISE aanpassen	1-7-2015	Open	iDNova-HDP-OBK-DO- 100-00-0375 begane grond			OS eis aanpassen
ruimte H-0-028 is 18m2 groot. 2m2 te klein.	Is bestaande ruimte, afgestemd met OG. VISE/OS eis aanpassen	1-7-2015	Open	DNova-HDP-OBK-DO- 920-00-1755 ruimtestaat			OS eis aanpassen
Binnenplaats HdP (0.99) voldoet niet aan de gestelde eisen	Deze ruimte is vervallen, is nu centrale hal met receptiebalie ed	8-7-2015	Open	iDNova-HDP-OBK-DO- 100-00-0375 begane grond	binnenhof en toevoegen functies aan de oorspronkelijk e		OS eis aanpassen
De schuilkelder voldoet niet aan het gevraagde oppervlak	wij meten bij de schuilkelder H-S-060, gangzone H-S-078 en overige ruimten H-S- 074/075/076 totaal 228 m2. Ruimte is niet aangepast OS/VISE aanpassen			iDNova-HDP-OBK-DO- 1-1-00-0374 kelder iDNova-HDP-OBK-DO- 920-00-1755 ruimtestaat			OS eis aanpassen
ruimte toilet/douche(-1.61) is vervallen	functionaliteit is ondergebracht in ruimten: H-S- 241/251/220/233 Ruimte mocht komen te vervallen indien de functionaliteit elders wordt ondergebracht De toiletten zijn	8-7-2015	Open	iDNova-HDP-OBK-DO- 1-1-00-0374 kelder			OS eis aanpassen



Quality

How far do you go?









Things can go wrong.

Nieuws 9 okt 2018

Opdrachtgever schopt Züblin van bouwplaats Y-Towers





Hoofdaannemer Züblin moet de bouwplaats van de Y-towers in Amsterdam Overhoeks onmiddellijk verlaten. Opdrachtgever Oviesa-Torena heeft het contract ontbonden na een hoogoplopend conflict over maakbaarheid van het project en de meerkosten die de aannemer daarvoor in rekening wil brengen.

Züblin kreeg dit weekeinde een aangetekende brief van de advocaat van de Oostenrijkse ontwikkelaar, die in Amsterdam twee reusachtige torens neerzet voor een bedrag van om en nabij de 100 miljoen euro. Maandagmiddag informeerde de verbouwereerde aannemer al haar onderaannemers en toeleveranciers over de stap van haar opdrachtgever. "Zij hebben ons gesommeerd om onmiddellijk alle activiteiten te staken en personeel en materieel te verwijderen van de bouwplaats", citeert de Züblindirectie in haar schrijven de brief van Oviesa Torena.















What Went Wrong Here?



